MİMARİ PROJE SUNUMU

Karma Kullanımlı Yapı Projesi

İzin Değerlendirme Sunumu

Kat organizasyonu, kullanım alanları ve temsili mekân çalışmaları



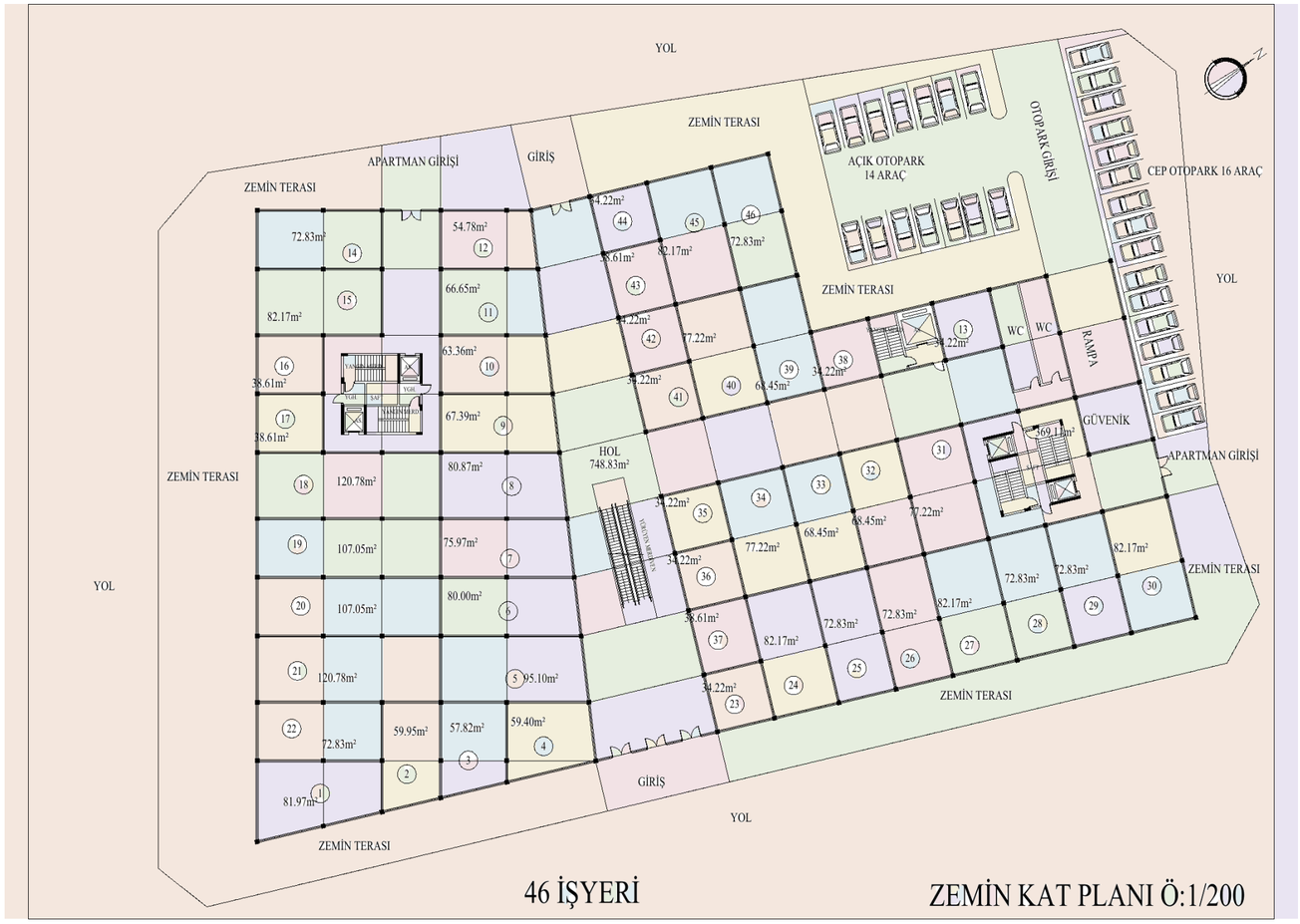
Sunulan dış mimari görsel · Özgün içerik korunmuştur

Katlara göre kullanım programı

Kat / alan	Plan üzerindeki kullanım	Sunumdaki karşılığı
Zemin kat	46 işyeri	Ticari alanlar ve açık otopark
Birinci kat	25 işyeri	Mağazalar ve galeri dolaşımı
Normal kat	24 daire / kat	Konut planı ve daire örnekleri
Birinci bodrum	133 araç · 4.580 m²	Kapalı otopark
İkinci bodrum	97 araç · 3.300 m²	Otopark ve sığınak

Değerler ilgili paftaların üzerindeki ifadelerdir. Normal kattaki 24 daire bilgisi proje toplamı değildir.

Zemin katta ticaret, girişler ve açık otopark bir arada



46 işyeri

İşyeri birimleri ortak hol ve dış cephe boyunca yer alıyor.

Ayrı giriş noktaları

Paftada ana girişler, apartman girişleri ve otopark girişi ayrıca gösteriliyor.

Dış alan ilişkisi

Zemin terasları, 14 araçlık açık otopark ve 16 araçlık cep otoparkı işaretli.

Birinci katta mağazalar ortak galeriye bağlanıyor



25 işyeri

Farklı büyüklükteki işyeri birimleri ortak dolaşım alanına bağlanıyor.

Düşey dolaşım

Merdiven, asansör ve yürüyen merdiven konumları paftada görülüyor.

Destek alanları

WC, revir, bebek bakım ve mescit bölümleri planda tanımlanıyor.

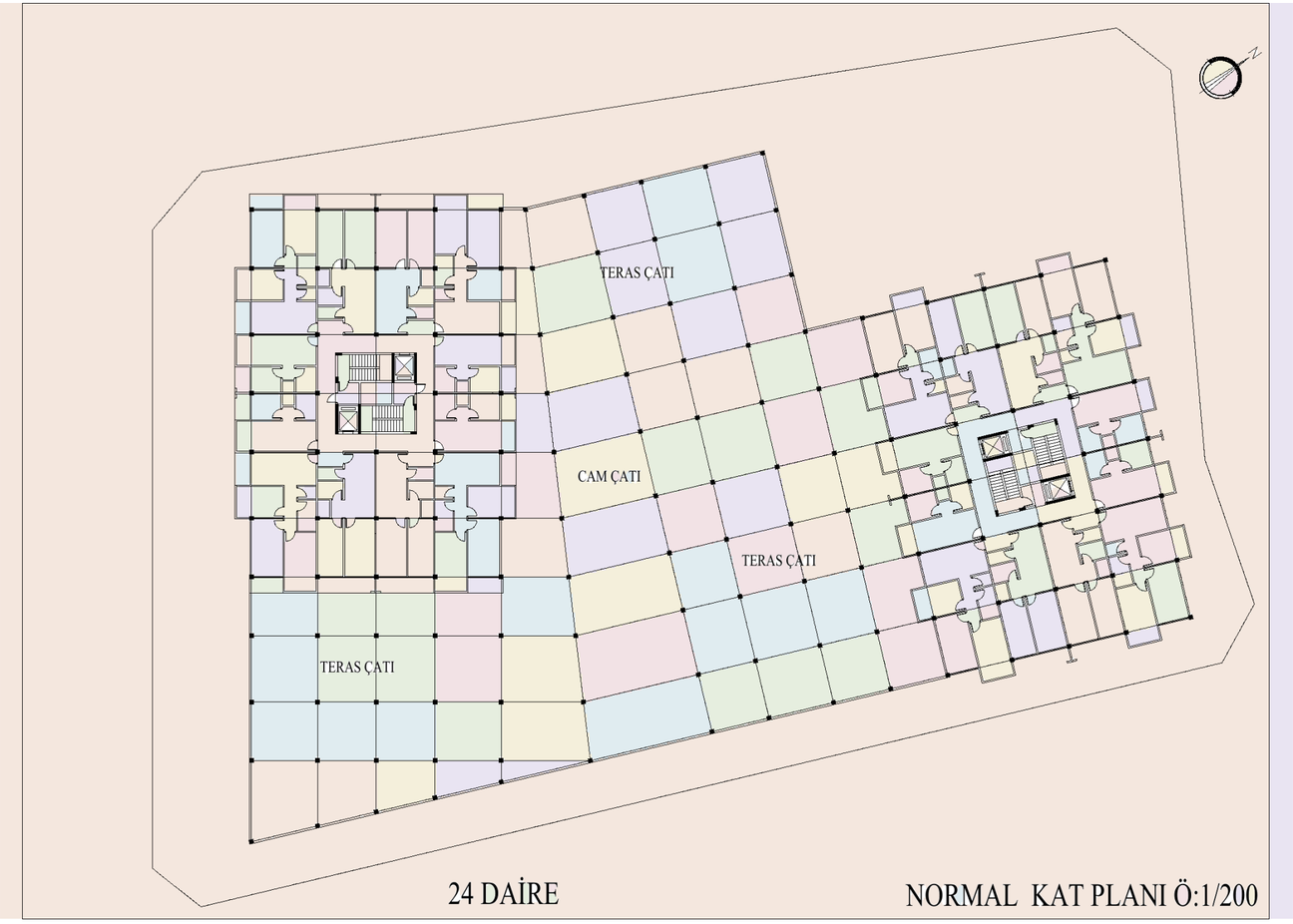
Konut kuleleri, ticaret ve çevre birlikte



Yatay yapı tabanı ve yükselen kütleler

Bu görselde çatı yüzeyi boş gösterilmiştir. Peyzajlı teras önerileri, diğer dış görseller esas alınarak ayrıca sunulmaktadır.

Normal kat planı ve konut dağılımı



24 daire

Pafta üzerinde normal kat için 24 daire ifadesi yer alıyor.

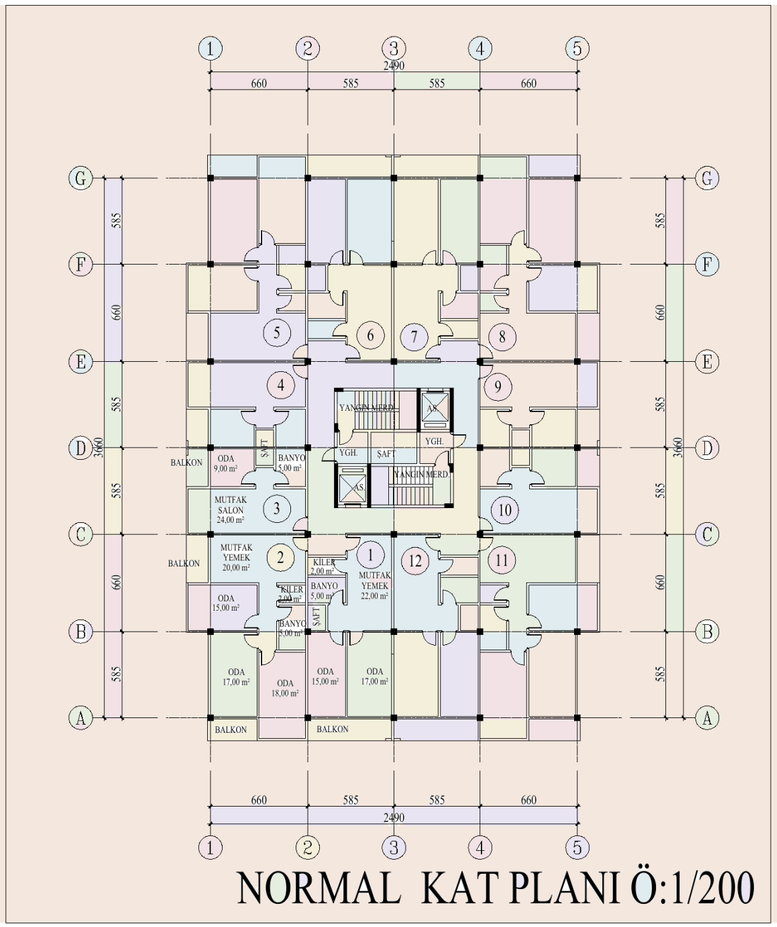
Teras çatı

Konut kütleleri dışında kalan alanlar teras çatı olarak gösteriliyor.

Cam çatı

Merkezdeki cam çatı, teras alanlarından ayrı olarak tanımlanıyor.

Apartman katında daireler ve ortak dolaşım



Ortak dolaşım çekirdeği

Asansörler, yangın merdivenleri ve şaftlar planın merkezinde.

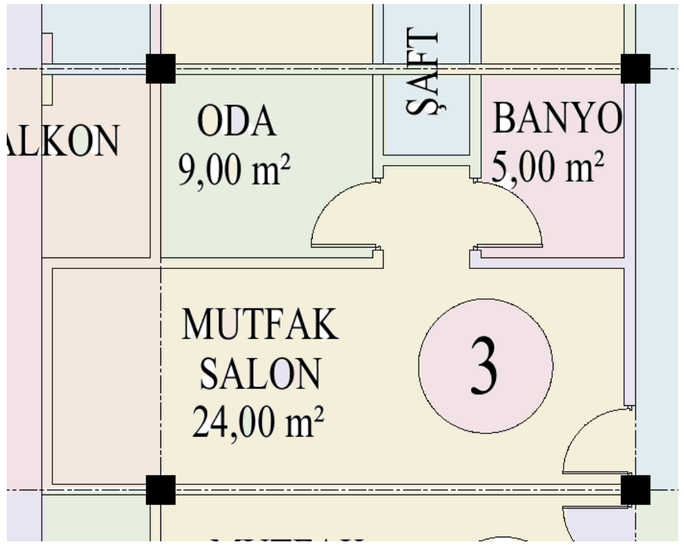
Farklı daire düzenleri

Numaralandırılmış daireler, çevre cephelere ve balkonlara yöneliyor.

Seçili örnekler

Sonraki iki sayfada 3 ve 1 numaralı dairelerden mekân örnekleri sunuluyor.

3 numaralı daire: mutfak ve salon



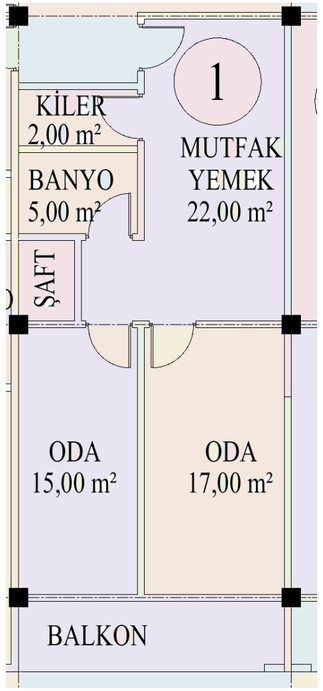
Daire 3 · plan etiketi

Planda mutfak–salon 24 m², oda 9 m² ve banyo 5 m² olarak etiketlenmiştir. Görsel, mutfak–salon için bir iç mekân önerisidir.



Temsili görselleştirme · Tasarım önerisi

1 numaralı daire: yemek alanı ve odalar



Daire 1 · plan etiketi

Mutfak–yemek alanı 22 m²; odalar 15 m² ve 17 m² olarak işaretlidir. Malzeme ve mobilya düzeni temsili öneridir.



Temsili görselleştirme · Tasarım önerisi

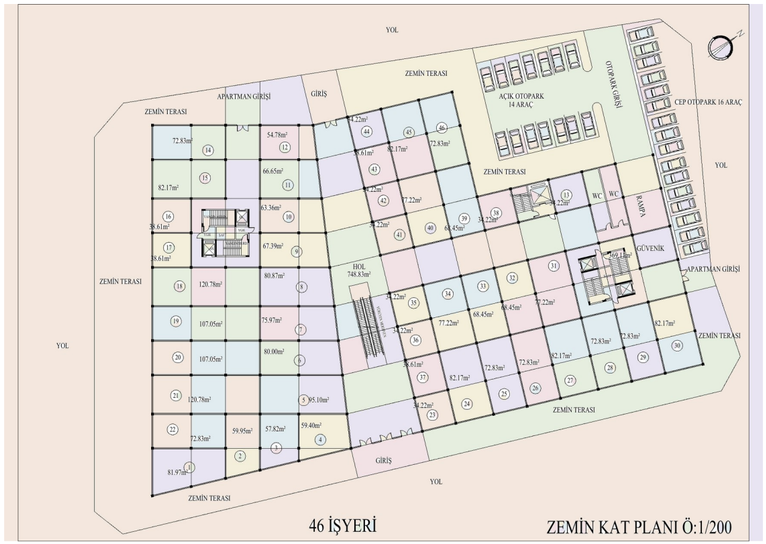
Teras ve kulelerin özgün dış görünümü



Cephe, teras ve kulelerin ilişkisi

Yeni teras perspektiflerinde bu görseldeki koyu metal, cam, açık renk cephe bantları ve peyzaj dili referans alınmıştır.

AVM önü yaya alanı ve zemin terası



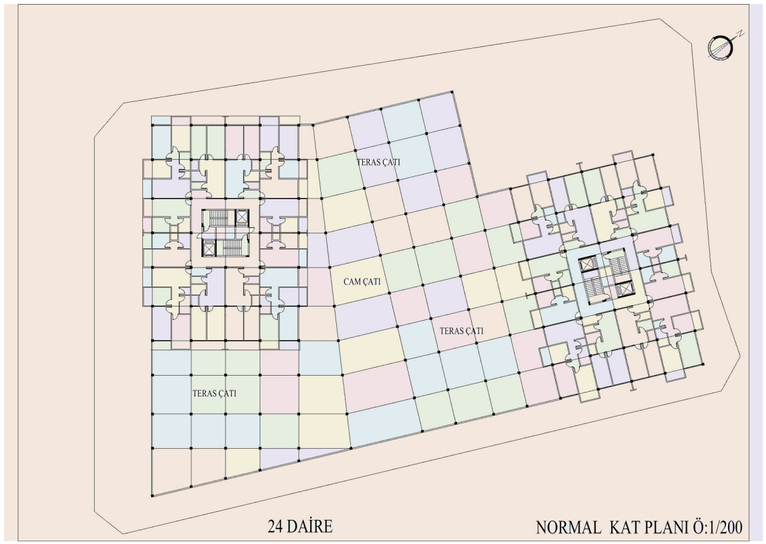
Zemin terası · Cephe önü

Paftada tanımlanan zemin terasları esas alınmıştır. Oturma elemanları ve bitkilendirme temsili yerleşim önerisidir.



Temsili görselleştirme · Tasarım önerisi

Teras çatıda açık yaşam alanı önerisi



Teras çatı · Yapı tabanı üzeri

Teras çatı alanları peyzajlı kullanım önerisiyle ele alınmıştır. Plandaki cam çatı ayrı bir yapı öğesidir; yeni peyzaj uygulama projesi değildir.



Temsili görselleştirme · Tasarım önerisi

Birinci bodrum kat otoparkı



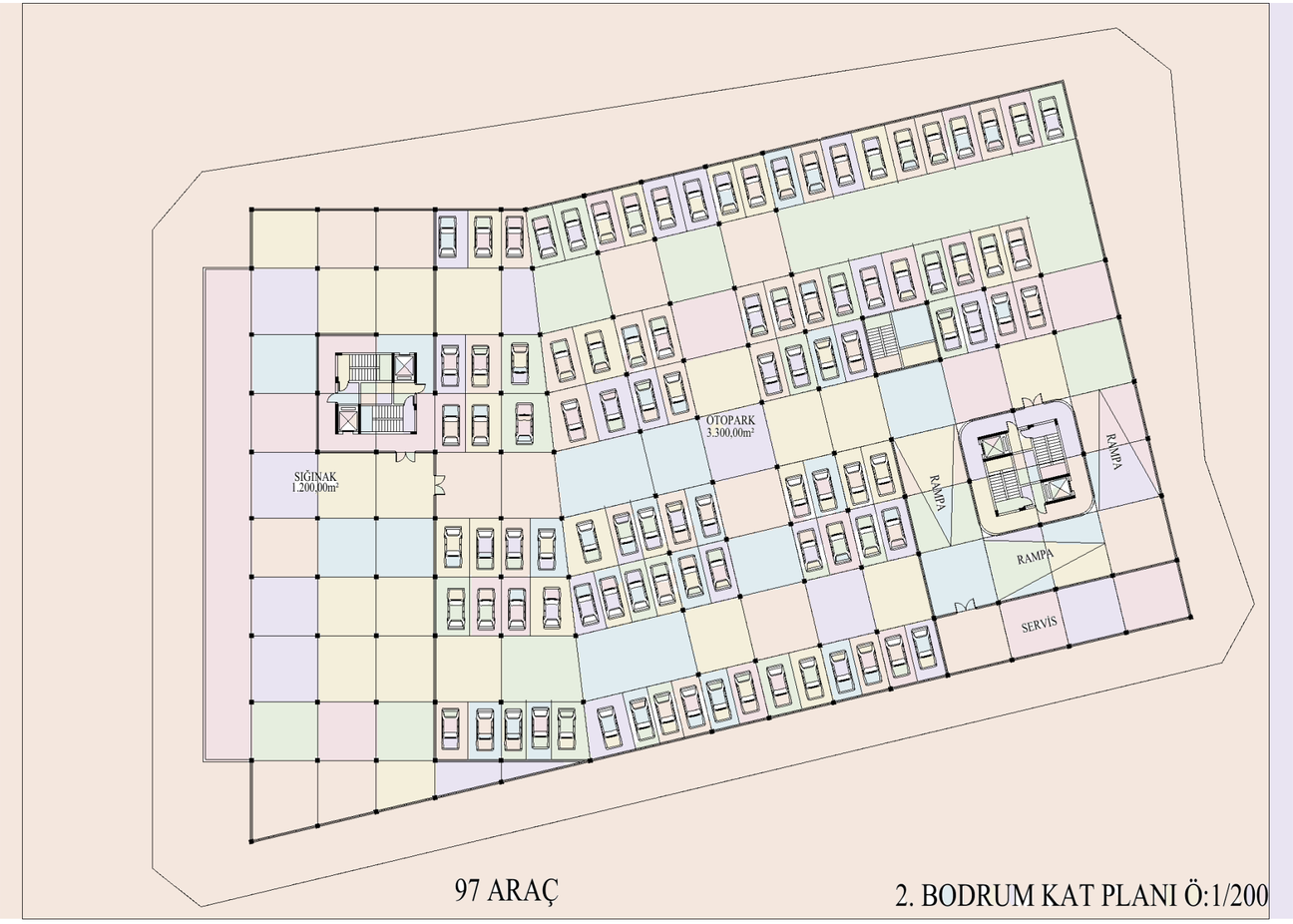
133 araç · 4.580 m²

Paftada otopark, rampalar ve servis alanı birlikte gösteriliyor. Perspektif, park düzeni ve taşıyıcı akslar için temsili mekân anlatımıdır.



Temsili görselleştirme · Tasarım önerisi

İkinci bodrum kat: otopark ve sığınak



97 araç · 3.300 m²

Otopark kapasitesi ve alanı kaynak paftada bu değerlerle belirtiliyor.

Sığınak · 1.200 m²

Sığınak, otoparktan ayrı bir bölüm olarak gösteriliyor.

Değerlendirme kapsamı

Sunum mimari organizasyonu açıklar. Temsili görseller uygulama projesi veya izin ve uygunluk belgesi değildir.

Orta katlarda büyük mağaza alanları



Geniş mağaza cepheleri, orta katlardaki ticari kullanımı görünür kılıyor. Tabelalarda MARKET, MODA ve TEKNOLOJİ gibi kategori adları kullanıldı; bunlar marka veya kiracı adı değildir.

Mağaza ölçüleri ve yerleşimleri temsili tasarım önerisidir.

Mağazalar için kategori tabelası örnekleri



Büyük mağaza kurgusu ve okunaklı yönlendirme dili. Kategori tabelaları sunum amacıyla kullanılmıştır; gerçek marka ve işletmeleri temsil etmez.

Kiracı isimleri ve mağaza dağılımı kesinleşmiş bilgi değildir.

Mağaza galerisi boyunca koridor düzeni



Geniş yaya koridoru, mağaza cepheleriyle ortak dolaşımı bir araya getiriyor. Aydınlatma, malzeme ve mağaza düzeni konsept önerisidir.

Koridor ölçüleri uygulama projesi yerine geçmez.

Katlar arasında yürüyen merdiven



Yürüyen merdiven, katlar arasındaki ziyaretçi akışını destekleyen düşey dolaşım öğesi olarak ele alındı.

Görsel temsili tasarım önerisidir.

1+1 daire için iç mekân önerisi



Kompakt yaşam düzeni; mutfak, oturma alanı ve yatak odası ilişkisi üzerinden ele alındı.

Plan ve ölçü yerine geçmeyen temsili iç mekân görseli.

2+1 daire için iç mekân önerisi



İki odalı konut tipolojisi için aydınlık ve esnek bir yaşam alanı yaklaşımı.

Plan ve ölçü yerine geçmeyen temsili iç mekân görseli.

3+1 daire için iç mekân önerisi



Aile yaşamına yönelik üç odalı daire için salon ve yemek alanı kurgusu.

Plan ve ölçü yerine geçmeyen temsili iç mekân görseli.

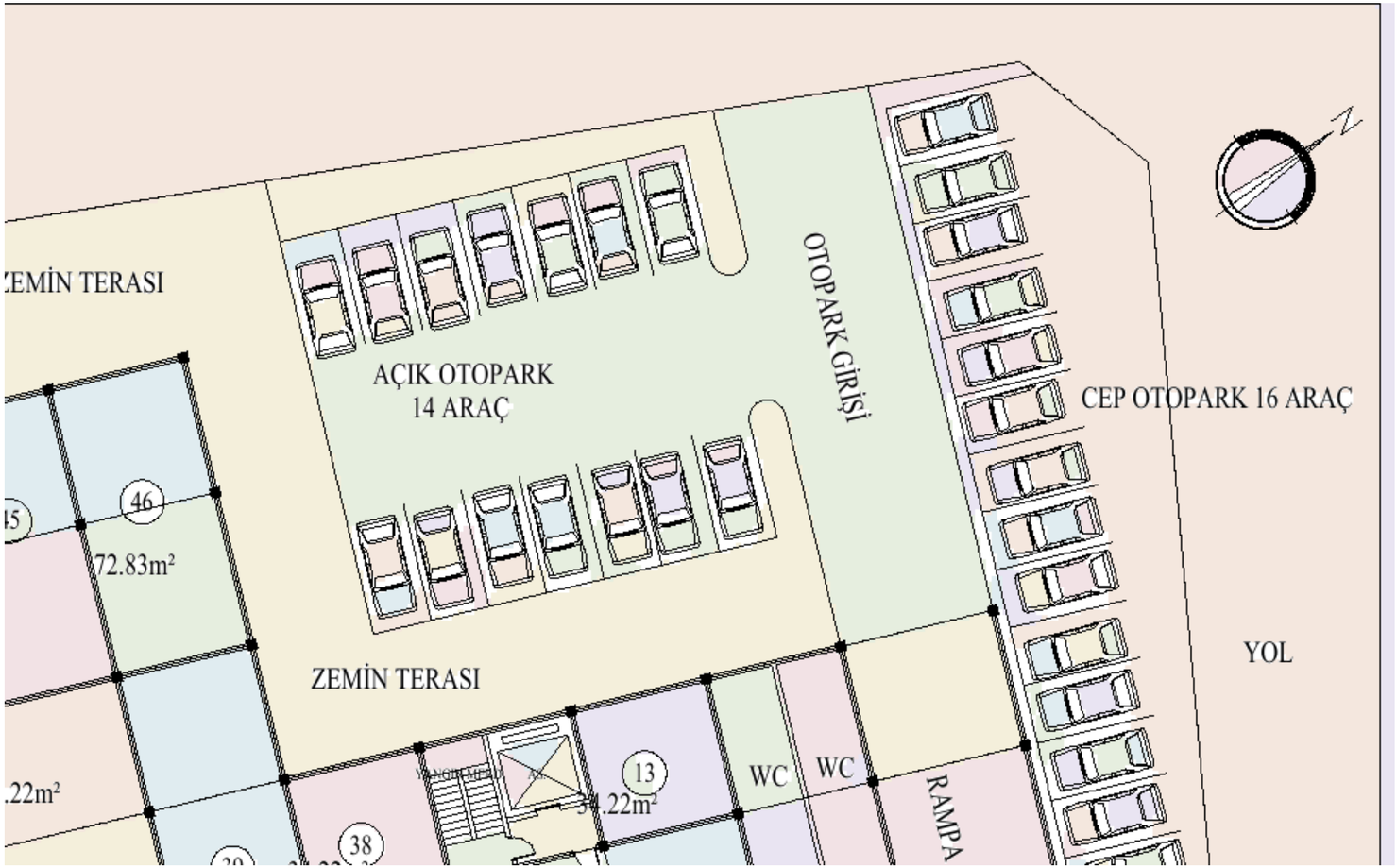
Sosyal alan için ortak yaşam önerisi



Dinlenme, buluşma ve kısa süreli çalışma işlevlerini bir arada düşünen ortak alan yaklaşımı.

Bu görsel, projede kesinleşmiş bir sosyal tesisin belgesi değildir.

Zemin kattaki açık ve cep otoparkı



Zemin kat planında 14 araçlık açık otopark ile 16 araçlık cep otoparkı gösteriliyor. Görsel, sunulan planın otopark bölümüdür.

Pafta üzerinde gösterilen kapasite bilgisi.

Açık otopark ve ticari yapının ilişkisi



Zemin kat planında gösterilen açık otopark alanını, yapı cephesi ve yaya yaklaşımıyla birlikte ele alan temsili perspektif.

Araç yerleşimi, peyzaj ve perspektif tasarım önerisidir.

Sığınak iç mekân düzeni önerisi



İkinci bodrum planında sığınak alanı 1.200 m² olarak belirtiliyor. İç yerleşim görseli, bu alanın ölçülü uygulama projesi değildir.

Nihai düzen ilgili proje ve mevzuat çalışmalarında belirlenmelidir.